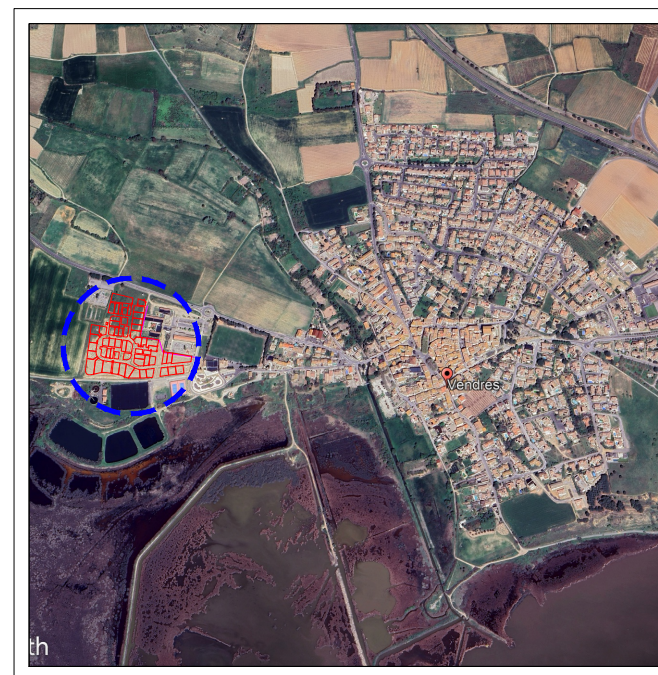


Lotissement

” *Les TERRASSES de CASTELNAU* ”

PLAN de VENTE

– CADASTRE – (**Lot**)
Section **BP** n° **223** **01** Superficie **412 m²**



Extrait cadastral sans échelle



Dressé en **Septembre 2025**
Dossier **21.3933**

5m

3m

Place de Parking ouverte
Dimensions : 3.00m * 5.00m

Emprise constructible en R+1 - OBLIGATOIRE
Hmax.: 7.00m à l'acrotère/égout et 9.50m hors tout

Emprise constructible en R+1 - PRECONISE
Hmax.: 7.00m à l'acrotère/égout et 9.50m hors tout

Emprise constructible en R+0
Hmax.: 3.50m à l'acrotère

Implantation du Volume obligatoirement en limite

Implantation du Volume obligatoirement en Angle des limites

N
NO
NE
E
SE
S
SO
O

ORIENTATION INDICATIVE

Le Géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites .

Limites à planter à la charge de l'acquéreur

point matérialisé sur le terrain

(B.orne, C.lou, P.einture, T.ige fer)

(NON matérialisé)

Altimétrie NGF du terrain au 08/09/2025 x97.5

Topographic plan of a plot (01) with an area of 412m². The plan shows the plot boundaries, including a pink boundary line and a yellow boundary line. The plot is divided into two sections, 01 and 02, with areas of 412m² and 5m² respectively. The plan includes various elevation points and boundary lines, such as -51.41, -20.00, -20.27, -20.94, -20.01, and 6.99. The plot is situated next to a road (yellow line) and a parking area (grey line). The plan also shows a compass rose indicating the orientation (N, NE, E, SE, S, SO, O, NO).

Emprise du lot

Cotation des courbes suivant la corde

ECHELLE = 1/200

Distances HORIZONTALES

LEGENDE DES CLOTURES					
REPERE	COUPE	DESCRIPTION	REPERE	COUPE	DESCRIPTION
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT		1.20 LOT LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUR			OU
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT		1.60 LOT LOT	CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHE FIN + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DES LOTS
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR HAIE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR			CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUR
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DU LOT		1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUR HAIE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR		1.60 VOIE LOT	OU CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m IMPLANTEES EN RECU DE 1.00m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHE FIN + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DES LOTS
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT		1.00 VOIE LOT	CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUR
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUR HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUR			
	1.20 LOT LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS H:1.20m			CLOTURES EXISTANTES A CONSERVER / PROLONGER + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUR		VOIE LOT	HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUR

PLAN DES CLOTURES

Fence plan showing the layout of fences and hedges on the plot. The plan includes the same plot boundaries and area calculations as the topographic plan. It shows the placement of fences (green lines) and hedges (red lines) along the boundaries and within the plot. The plot is divided into two sections, 01 and 02, with areas of 412m² and 5m² respectively. The plan also shows the location of existing fences and hedges (pink lines).

ECHELLE = 1/200